



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.3.1.561.2.2022.BR

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole

OPIS SUROWCA

pomiar, klasyfikacja i wycena surowca drzewnego pochodzącego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w stosunku do których PGW Wody Polskie wykonuje prawa właścicielskie, pozyskanego staraniem PGW Wody Polskie, znajdującego się w miejscu składowania

miejsce pochodzenia: Kanał Jaźwiniec JCWP pn. Wiercica od Borkówki do ujścia nr PLRW60001718337299
działka o nr ewid. 71/8 obręb Barce, gm. Kramsk, pow. koniński,
woj. wielkopolskie

miejsce składowania: działka o nr ewid. 71/7 obręb Barce, gm. Kramsk,
pow. koniński, woj. wielkopolskie

Sporządził:

KIEROWNIK

Bartosz Rygas

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Nadzór Wodny w Kole
ul. Toruńska 80, 62-600 Koło
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575
telefon: +48 (69) 272 01 94 e-mail: nw-kolo@wody.gov.pl

Sprawdził:

Z-CA DYREKTORA

Piotr Skórka

Koło, dnia 30.03.2023 r.

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest surowiec drzewny pozyskany z wycinki drzew zagrażających na działce o nr ewid. 71/8 obręb Barce, gm. Kramsk, stanowiącej powierzchnią wodę płynącą pn. Kanał Jaźwiniec. Surowiec drzewny pochodzi z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w stosunku do której PGW Wody Polskie wykonuje prawa właścicielskie, i został pozyskany staraniem PGW Wody Polskie. Surowiec będący przedmiotem wyceny znajduje się w miejscu składowania na działce o nr ewid. 71/7 obręb Barce, gm. Kramsk.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej pozyskanego surowca drzewnego.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej surowca drzewnego na potrzeby sprzedaży.

1. Opis przedmiotu wyceny

Surowiec drzewny pozyskany staraniem PGW Wody Polskie z drzew zagrażających bezpieczeństwu, rosnących na terenie PGW Wody Polskie – prawa skarpa Kanału Jaźwiniec na działce o nr ewid. 71/8 obręb Barce, gm. Kramsk, został przygotowany do sprzedaży i złożony w miejscu składowania na działce o nr ewid. 71/7 obręb Barce gm. Kramsk.

Wady i defekty techniczne surowca występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, oraz sęków. Drewno średniowymiarowe zakwalifikowano jako drewno opałowe S4. Zdecydowały o tym ponadnormatywne krzywizny, niewielka średnica pni (<0,6m), oraz obecność guzów i sęków. Drewno o niewielkich średnicach pni z występującymi krzywiznami oraz wadami budowy (guzy, sęki) wykluczają możliwość zakwalifikowania go jako drewno użytkowe S2. Przedmiotowy surowiec drzewny może być wykorzystany głównie do celów energetycznych. Pod względem gatunkowym drzewa z których pozyskano surowiec stanowią wyłącznie wierzby. Szczegółowe zestawienie wycenianego surowca drzewnego zawiera tabela znajdująca się w dalszej części opracowania.

W celu określenia wartości rynkowej drewna planowanego do sprzedaży dokonano obmiaru złożonego stosu w mp oraz miąższości dłużyzn w m³. Następnie przeliczono objętość drewna z m³ na mp, według przyjętego współczynnika mp/m³ bez kory – 0,65. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość planowanego do sprzedaży drewna dla celów handlowych.

Podstawą wyceny jest obowiązujący w PGW Wody Polskie RZGW w Poznaniu Zarząd Zlewni w Kole cennik surowca drzewnego. Pomiar surowca drzewnego na gruncie, określenie sortymentów wykonano zgodnie z normami stosowanymi w handlu surowcem drzewnym.

Mając na uwadze negatywny wynik aukcji sprzedaży przedmiotowego surowca drzewnego z dnia 22.03.2023 r., dokonano obniżenia jego wartości o 30%. Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.

2. Wykaz surowca drzewnego – gatunek, klasyfikacja, ilość

Lp.	Gatunek	Klasyfikacja (S2, S4, M)	Szacowana ilość drewna [m3]	Szacowana ilość drewna [mp]
1	Wierzba	S4	5,58	8,58

TABELA WEDŁUG KLAS JAKOŚCI SORTYMENTÓW I CENY

L.p.	sortyment	masa w mp	cena netto za 1 mp [zł]	wartość początkowa netto [zł]	wartość początkowa brutto [zł]	Obniżka [%]	wartość netto po obniżce [zł]	wartość brutto po obniżce [zł]
1.	S4	8,58	49,00	420,42	517,12	30,0	294,30	361,99

